

## DECOMPTÉ DE CHARGES

Période du 01/10/2022 Au 30/09/2023

COPROPRIETE : (0009) ARM - FLEURS D'ARMOR

Nantes, le 22/01/2024

Réf : 0009-0160 / Bordereau 140 Folio 1

TARNOK Par Mr KONRAT

**SCI TARNOK Par Mr KONRAT**

4 rue Pierre Le Loyer

49430 HUÎLE LEZIGNE

|                                | Postes à répartir              | Total     | Base                                | Tantièmes | Quote-part | Locatif  |         |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|------------|----------|---------|
| 0280                           | APPARTEMENT                    |           |                                     |           |            |          |         |
|                                | CHARGES COMMUNES GENERALES     | 135220.70 | 100000                              | 412       | 557.11     | 224.92   |         |
|                                | CH. BAT BRUYERES 2A-24-26-28 A | -26544.24 | 36056                               | 412       | -303.31    | 0.00     |         |
|                                | Charges Escalier G-24 Bd       | -302.60   | 7415                                | 412       | -16.81     | 39.66    |         |
|                                | Charges Ascenseur 24 ANGLAIS   | 2090.27   | 112                                 | 7         | 130.64     | 75.69    |         |
|                                | Charges Chauffage              | 43192.86  | 27820                               | 127       | 197.18     | 179.81   |         |
|                                | Charges Appartements           | 5487.12   | 160                                 | 1         | 34.29      | 34.29    |         |
|                                | Consommation Indiv 3.90 Eu./M3 | 29526.90  | 7571                                | 42.00     | 163.80     | 163.80   |         |
|                                | Index : 102.00 / 144.00        |           |                                     |           |            |          |         |
|                                | REPARTITEURS CHAU 1.00 Eu./Kwh | 77474.35  | 77474                               | 517.25    | 517.25     | 517.25   |         |
|                                | Consommation: 517.25           |           |                                     |           |            |          |         |
|                                | B6-CURAGE COLONNES EU FACADES  | 9844.66   | 100000                              | 412       | 40.56      | 0.00     |         |
| B3-RPLT 2 PORTES LOCAUX POUBEL | 3598.22                        | 100000    | 412                                 | 14.82     | 0.00       |          |         |
| BE-AMENAGEMENT LOCAL VELOS     | 171.82                         | 100000    | 412                                 | 0.71      | 0.00       |          |         |
|                                | TOTAL DU LOT                   |           |                                     |           | 1336.24    | 1235.42  |         |
|                                | Dont TVA                       |           |                                     |           | 202.36     | 146.92   |         |
| 0294                           | CAVE                           |           |                                     |           |            |          |         |
|                                | CHARGES COMMUNES GENERALES     | 135220.70 | 100000                              | 18        | 24.34      | 9.83     |         |
|                                | CH. BAT BRUYERES 2A-24-26-28 A | -26544.24 | 36056                               | 18        | -13.25     | 0.00     |         |
|                                | B6-CURAGE COLONNES EU FACADES  | 9844.66   | 100000                              | 18        | 1.77       | 0.00     |         |
|                                | B3-RPLT 2 PORTES LOCAUX POUBEL | 3598.22   | 100000                              | 18        | 0.65       | 0.00     |         |
|                                | BE-AMENAGEMENT LOCAL VELOS     | 171.82    | 100000                              | 18        | 0.03       | 0.00     |         |
|                                | TOTAL DU LOT                   |           |                                     |           | 13.54      | 9.83     |         |
|                                | Dont TVA                       |           |                                     |           | 3.98       | 1.91     |         |
| Part non récupérable           |                                | 104.53    | Total des charges sur cette période |           |            | 1349.78  | 1245.25 |
| Dont TVA                       |                                | 57.51     | Dont TVA                            |           |            | 206.34   | 148.83  |
| Fonds Travaux                  |                                | 240.32    | Total des provisions appelées       |           |            | -1582.95 |         |
|                                |                                |           | Trop appelé en votre faveur         |           |            | 233.17   |         |

\*\*\*\*\* CE DECOMPTÉ DE CHARGES DEVIENT DEFINITIF APRES L'APPROBATION DES COMPTES LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* LE SOLDE EST A REGLER OU A DEDUIRE DE VOTRE PROCHAIN REGLEMENT \*\*\*\*\*