



ETAT DES LIEUX



ENTREE - SORTIE le 14 juin 2011

Appartement		Designation adresse des locaux		Nbr de Clefs 12
Type 2	Maison	24 Bd des Anglais	44 100 NANTES	N° des Clefs +3 Vigik
Jardin				
Cave N°	Qu	Garage N°		Digicode
Parking N°		Télécommande		
Surface Habitable (loi Boutin)				

Locataire (si sortie nouvelle adresse)

M^r RIPPET Christian
3 Rue de la République
29430 PLOVESCAT

Abréviations utilisées

TB Très bon état

BE Bon état

EU Etat d'usage

VT Vétuste

RP Réfection à prévoir

Nature des revêtements et matériaux à préciser dans chaque bloc pièce, ainsi que vos observations

Cuisine 2 caveaux fendus au-dessus du l'évier
aération bronze mixe avec un carton
Meubles : jaccards noirs avec
du stretch (meuble haut +
meuble bas)
près porte : 1. Canapé en - - -

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

Equipement cuisine composition à préciser	Hotte	
	Evier	BE
	Robinetterie	BE
	Ventilation	
	Faïences	BE
Nbre de prise :	Nbre de douille :	

Salle de bains

2 trous

fenêtre : peinture scaillee

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		EU
Serrureries		

Equipement SDB composition à préciser	Lavabos	BE
WC : BE	Baignoire	BE
+ pare douche	Douche Bidel	
1 meuble avec 5 étagères	Robinetterie	BE
	Ventilation	
Nbre de prise :	Nbre de douille :	

Eléments de chauffage

☒ Collectif cochez ici

Chaudière individuelle (Energie) : gaz BE
Radiateurs Eau - Gaz
Convecteurs électriques
Ballon électrique
Cheminées Ramonage le

Entretien fait le

Relevé des compteurs

N°	EDF	29570	heures pleines		heures creuses	
N°	GDF					
Autres						
Eau chaude			Eau froide		1494	

entrée

à porte malleaux

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

Séjour

3 trous rebouchés

4 Lacs imparts près fenêtre
au-dessus à différents endroits

Nbre de prise : 3 Nbre de douille : du mur

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		BE
Serrureries		

Ch. 1

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		BE
Serrureries		

2

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		BE
Serrureries		

3

Murs	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	BE
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		BE
Serrureries		

Ch. 4

Murs	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

WC

Abattant

Cuvette

Mécanisme

Murs	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

Dégagement, autres précisez (cag.b.)

tapissure ancienne

Murs	Peinture	EU
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	BE
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	EU
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

Séchoir, Balcon, Loggia, Véranda

BE

vide - ordures condamnée

Murs	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

Divers : Cave Garage Jardin Observations

Murs	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
	Faïence	
Sols	Carrelage	
	Plastifiés	
	Plancher	
	Moquette	
Pièces	Peinture	
	Tapiserie	
	Lambris	
Huissieries		
Serrureries		

Le présent Etat des lieux établi contradictoirement entre les parties, qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait en trois exemplaires, dont un remis ce jour au locataire qui le reconnaît.

Fait à Nantes

Le Bailleur ou son Mandataire

Signature précédée de la mention "Certifié exact"

Certifié exact

le 14 juin 2011

Le(s) Locataire(s)

Signature précédée de la mention "Certifié exact"

Certifié exact

on, le locataire ne pourra se prémunir d'une usure ou d'une dégradation des
ts, dont l'évolution deviendrait anormale, s'il n'a pas informé le propriétaire ou
ndataire, de son constat par lettre recommandée avec accusé de réception.
ITION Veuillez dater et signer séparément chaque exemplaire

Si document complémentaire
en annexe cochez ici