

☒ ENTRÉE

Date d'entrée :

14/06/2011

☒ SORTIE

Date d'entrée :

14/06/2011

Sortie : 03/07/2024

Adresse du logement : 24 Boulevard des Anglais 44100 NANTES

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : SC. TARNOK

Domicile (ou siège social) : 4 Rue le Loyer 49430 et
HUIUS-LEZIGNE

Le locataire :

Nom : RIPPET Christian

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : 3 Rue du fer
à cheval 44100 Nantes

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance habitation
Identification compteurs et relèves	N° compteur : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant :	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude :	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet au : 09 87 67 16 94	Demandez un devis pour votre assurance habitation : 09 77 55 78 67
Contact Démarches déménagement	09 87 67 16 61 (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, Selectra)	09 87 67 16 61 (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, Selectra)	Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : eau.selectra.info	(non surtaxé ; l-v : 9H-21H, sam : 10H-19H, Selectra)	(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, Selectra)

Chauffage : ☒ collectif ☐ individuel ☐ électrique ☒ gaz ☐ fioul ☐ autre :Eau chaude sanitaire : ☐ collectif ☐ individuel ☐ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	1 clé
Boîtes aux lettres	2 clés	Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre :	4 clés	Autre :	2 clés

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État
Porte ☒ bois ☐ métal ☐ PVC	rayures horizontales ayant entaillé le verre.	
Sonnette ou interphone :		
Mur ☐ peinture ☒ papier peint ☐ crépi ☐ faïence		E Correct
Sol ☐ parquet ☐ moquette ☒ carrelage ☐ lino		RAS
Vitrage ☐ simple ☐ double et volets ☐ PVC ☐ aluminium ☐ bois		
Plafond		RAS
Eclairage et interrupteurs	1 luminaire mural en verre absent.	
Prises électriques (nombre :		

Séjour - salle à manger	Description / détails	État
Mur ☐ peinture ☒ papier peint ☐ crépi ☐ faïence	2 trous	EU
Sol ☒ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino		RAS
Vitrage ☐ simple ☒ double et volets ☐ PVC ☒ aluminium ☐ bois		
Plafond		RAS
Eclairage et interrupteurs	à vérifier	
Prises électriques (nombre :)	(compteur coupé) volet roulant : fonctionnement à vérifier	

Cuisine	Description / détails	État
Mur ☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence	2 carreaux fissurés - 1 trou mur	
Sol ☐ parquet ☐ moquette ☒ carrelage ☐ lino		RAS

BK

R

Cuisine (suite)	Description / détails	État
Vitrage ☒ simple ☐ double et volets ☐ PVC ☐ aluminium ☒ bois		
Plafond	pénchura qui s'écaille	EU
Eclairage et interrupteurs	à réviser	
Prises électriques (nombre :)	1 prise décalée.	
Placards et tiroirs		
Évier (et robinetterie) ☐ inox ☐ email	joints bois + évier écailé	
Plaques de cuisson et four		
Hotte		
Électroménager :	chauffe-eaux éteint, état de marche à vérifier	

Chambres	Description / détails			État		
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	1	2	3
Mur	☐ peinture ☒ papier peint ☐ crépi ☐ faïence RAS	☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence	☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence			
Sol	☒ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino RAS	☐ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino	☐ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino			
Vitrage et volets	☐ vitrage simple ☒ double ☒ volets PVC ☐ aluminium ☐ bois RAS	☐ vitrage simple ☐ double ☐ volets PVC ☐ aluminium ☐ bois	☐ vitrage simple ☐ double ☐ volets PVC ☐ aluminium ☐ bois			
Plafond	RAS					
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	(nb :) à réviser	(nb :)	(nb :)			

Salle de bain	Description / détails		État	
	Salle de bain 1	Salle de bain 2	1	2
Mur	☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence	☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence		
Sol	☐ parquet ☐ moquette ☒ carrelage ☐ lino 2 trous	☐ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino		
Vitrage et volets	☐ vitrage simple ☐ double ☐ volets PVC ☐ aluminium ☐ bois	☐ vitrage simple ☐ double ☐ volets PVC ☐ aluminium ☐ bois		
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	(nb :)	(nb :)		
Lavabo et robinetterie	A verre			
Baignoire / douche				
WC				

WC cave : cartons qui restent	Description / détails		État	
	WC 1	WC 2	1	2
Mur	☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence	☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence		
Sol	☐ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino	☐ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino		
Plafond				
Eclairage et interrupteurs				
Prises électriques	(nb :)	(nb :)		
Lavabo et robinetterie				
WC				

Autre pièce : Loggia	Débarra	Description / détails	État
Mur ☐ peinture ☐ papier peint ☐ crépi ☐ faïence	RAS		RAS
Sol ☐ parquet ☐ moquette ☐ carrelage ☐ lino peinture			RAS
Vitrage ☐ simple ☐ double et volets ☐ PVC ☐ aluminium ☐ bois			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs		portes coulissantes drôle elle ne ferme plus et pousse	
Prises électriques (nombre :)			

Observations ou réserves : Le courant étant coupé, toutes les prises seront à vérifier.

Le 3/7/2024

à Nantes

Nom et signature du bailleur (ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :
Lu et approuvé

Nom et signature du locataire
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :
Lu et approuvé